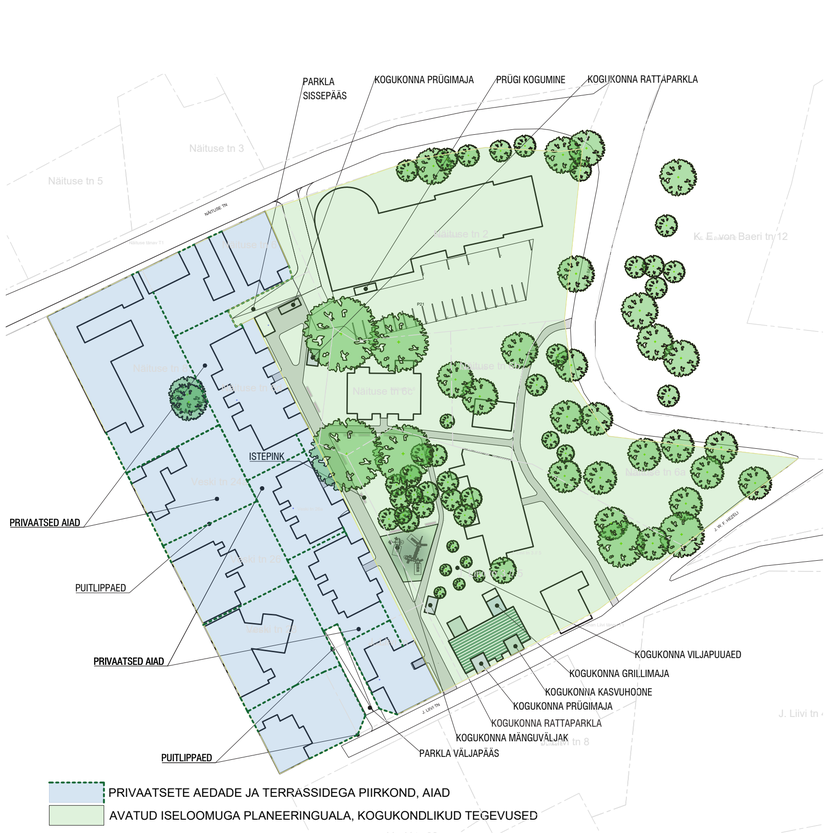


VAADE KVARTALILE ÜLE KOGUKONNA AIA, MIDA ÄÄRISTAVAD KASVUHOONED, ÜHISKASUTUSES GRILLIMAJA, RATTAPARKLA-PRÜGISORTEERIMINE NING VILJAPUUAED



VÄLIRUUM

Hooneid ümbritsev ala jaotub erinevate ruumiliste võtete abil privaatse ja avaliku iseloomuga ruumiks. Läänepoolsetel kortermajadel on oma kinnised hoovid, üks lisamaht ning pargivahi majad on vabama planeeringuga ning peaksid jääma tarastamata. Kogukonna tegevused ning rattaparklad tekitavad siiski ka seal tunnetuse poolprivaatsest hoitud alast. Selliselt on igal ruumil oma kindel “peremees”, tekib omanikutunne ja teatakse piire. Privaatsetele terrassidele ning aiaga piiratud hoovidesse on asja ainult pererahval, hoonegruppide hoovid on vastavate majade elanikele ja pargialad kõigile soovijatele.

Võistlusala keskele puudesalu kõrvale on planeeritud avalik mänguväljak.

Juhan Liivi tänava äärde on planeeritud kogukonnaaed-kasvuhoonete piirkond-grillimisala. Mänguväljak, grillimisala, peenramaad ning kasvuhooned loovad kvartali sisemusse kogukonna toimimiseks vajaliku pinnase.

Läbi piirkonna kohtab mitmeid kaetud rattamajasid. Iga hoone sissepääsu lähedale on planeeritud lisaks rattahoidjad.

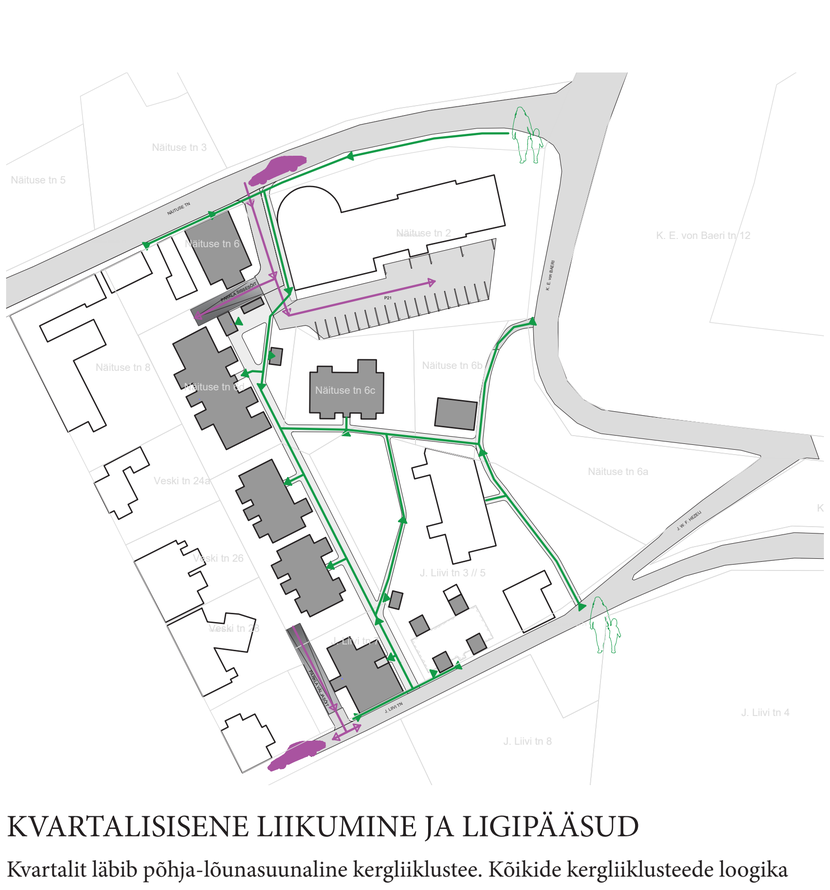
Prügimajad on lahendatud linnatänavate läheduses.

PIIRDED

Piirdeid kasutatakse vaid võistlusala Veski tänava poolses servas väikeste, kuid privaatsete aedade rajamiseks. Piirded ühtivad valdavalt krundi piiridega. Vallikraavi poole jääv osa võistlusalast lahendatakse ilma piireteta.

ÜHISALA

Kvartali keskel asuval üldkasutataval alal säilitatakse võimalikult suur hulk olemasolevat kõrghaljastust. Taimestik on looduslik ja hooldusvaba. Kõige metsasema piirkonna kõrvale planeerime laste mänguväljaku. Hoovialasid liigendavad veel kasvuhoonete disainist inspireeritud rattamajad. J.Liivi tänava poolsesse kvartali serva on planeeritud aiaga ümbritsetud ühiselt kasutatav aed, mida liigendavad kasvuhooned, grillmaja ning ratta parkimise kuurid. Lisaks on iga hoone ees katmata rattaparkla.



KVARTALISISENE LIIKUMINE JA LIGIPÄÄSUD

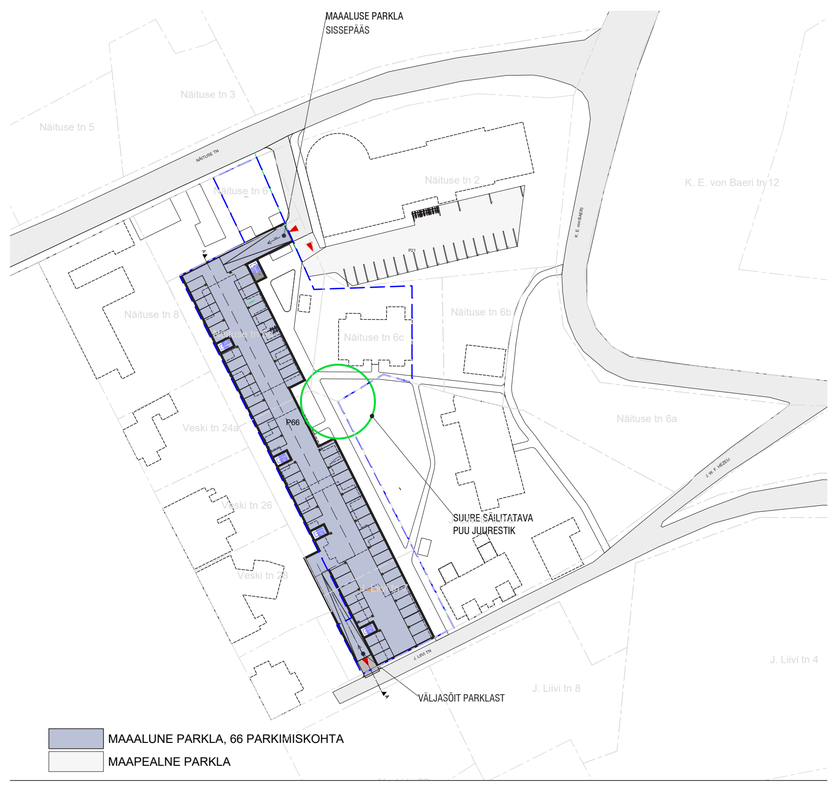
Kvartalit läbib põhja-lõunasuunaline kergliiklustee. Kõikide kergliiklusteede loogika lähtub majade sissepääsude asetusest, reljeefist ja lahenduse üldloogikast. Põhja ja lõuna suunast pääseb ligi ka maaalusele parkimismajale. Kvartalisisesed kergliiklusteed on lahendatud sellises konstruktsioonis, et tagatakse kõikide kvartali hoonete teenindus ja ligipääs kaubiku või sõiduautoga.

HOONESTUS JA KRUNDI PIIRID

Enamik uushoonestust on paigutatud ühele sirgele, tekitades nõnda selge joone privaatse ja avaliku ruumi vahele. Veski tänava äärde jäävatele hoonemahtudele on planeeritud valdavalt piki krundi piire jooksvad privaatsed aiad. Krundi piirid on jaotatud vastavalt hoonete paigutuse loogikale.



Korterid avanevad valdavalt ida-lääne suunale, mis aitab meeldiva keskkonna tekkele kaasa. Otse lõunasse avanevat aknapinda on kvartalis suhteliselt vähe.



PARKIMINE

Üldise printsiibina on peaaegu kogu autode parkimine viidud maa alla, tekitades majade vahele autovaba ruumi - inimeste vaba olemise ja liikumise ruumi, aga ka privaatse mõtiskluse hooviruumi. Võib kaaluda ka maaaluse parkimisala vähendamist. Ülikooli õppehoone parkimine on lahendatud hoone tagaosas vastavalt lähteülesandele.

MUNAKIVIST SISSESÕIDUTEE

JALGSIPÄÄS PARKLASSE

PARKLA SISSESÕIT

KAETUD RATTAPARKLA

KOGUKONDLIK PRÜGIMAJA

ÜLIKOOLI PRÜGIKASTID

ÜLIKOOLI RATTAPARKLA

TAASTATAV PARGIVAHI MAJA

RESTAUREERITAVAD HOONED

AVALIKULT KASUTATAV ROHEALA KRUNT

LIPPAIAD

MAAALUSE PARKLA PEAL
MADALHALJASTUSEGA ALA.
KÕRRELISED JA MURU

PARGIPINGID

KOGUKONNA VILJAPUU AED

KOGUKONNA GRILLIMAJA

KOGUKONNA KASVUHOONED

KOGUKONNA AIAMAA

KOGUKONNA RATTAPARKLA

KOGUKONNA PRÜGIMAJA

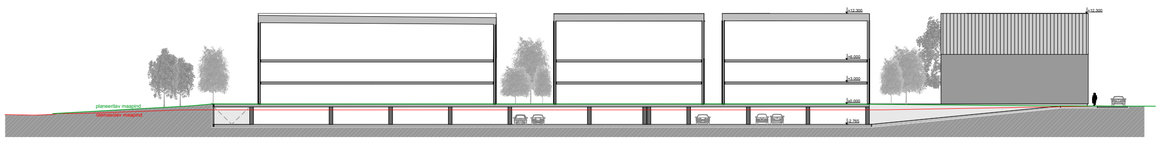
KERGLIIKLUSTEE

PARKLA VÄLJASÕIT

LIPPAIAD

MÄNGUVÄLJAK

ASENDIPLAAN M 1:500



LÕIGE M 1:500

KAASAMINE JA KOGUKONNA TEKE.
Projekteerimise etapis tasuks tingimata kaaluda tulevaste elanike kaasamist väliruumis tehtavate otsuste langetamisse. Kvartali elanikele korraldatavad mõttetalgud, kus kõigil võimalik sõna sekka öelda, on kasulikud mitmes mõttes. Esiteks tutvuvad tulevased naabrid üksteisega varakult ning see aitab kogukonnal ja naabruskondadel kujunema hakata. Teiseks suhtuvad inimesed väliruumi, mille kujundamisel on ise kaasa löödud, kordades suurema omanikutundega, hoiavad ja hoolivad sellest rohkem ning nõnda tugevneb sotsiaalne kontroll. Kolmandaks saab sel moel kujundada väliruumi, kus on inimeste tegelike soovide ja vajadustega arvestatud, mis tähendab, et ruumi hakatakse hiljem kasutama.
Elanike kaasamistegevusteks oleme planeerinud kvartalisse viljapuuaia, aiaga piiratud kogukonna peenramaa, kasvuhooned ning kasvuhoone disainist inspireeritud grillmaja.

ÖKOLOOGIA.
Side uue ja vana keskkonna vahel saab lõpliku lihvi läbi
tehnoloogiate ja materjali kasutuste. CLT (ristkiht liimpuit) või MHM (ristkihtliimpuidu ilma liimita analoog) võiksid olla need tehases toodetavad materjalid ja tehnoloogiad,mis loovad tulevikku vaatavat väärtust nii uue kodu omanikele, äride töötajate kui ka linnaruumi jaoks tervikuna.

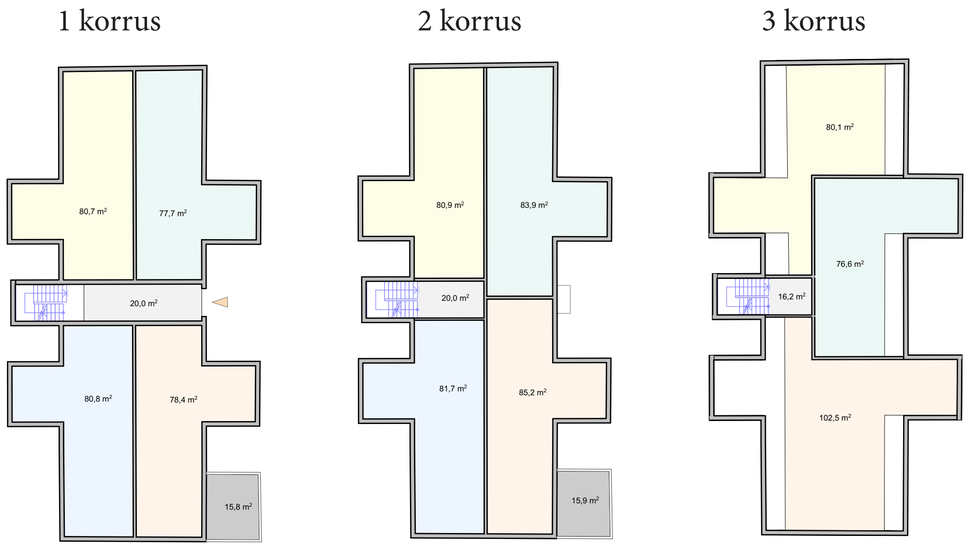
Hoonete katustel kasutatakse energia tootmiseks katusepleki või katusekivi sisse integreeritud päiksepaneele.

Sadevesi immutatakse, kasutades selleks maastikuarhitektuurseid võtteid, kraave ja kvartali keskele tekitatavat väikest kõrrelistest palistatud märgala.

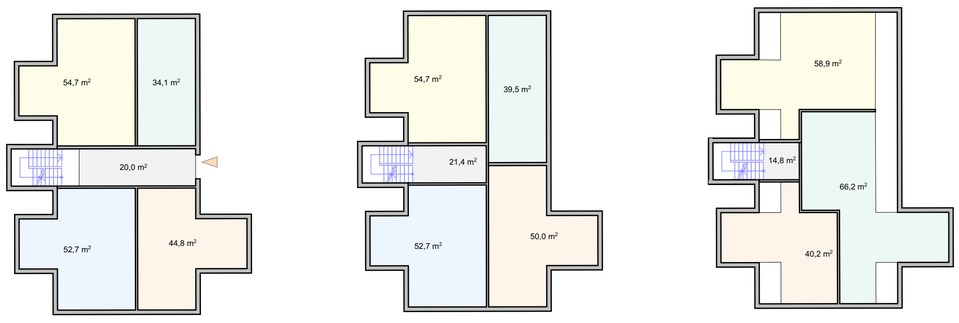
PÄIKSETÕUS VERANDAL



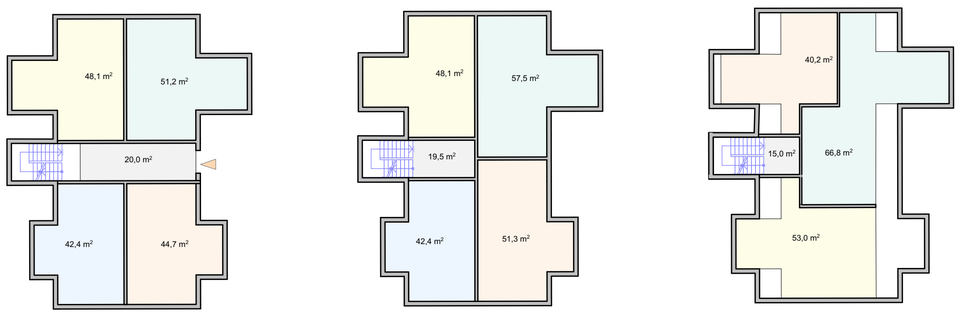
VAADE KVARTALI SISEMUSSE PARGIVAHI MAJA POOLT



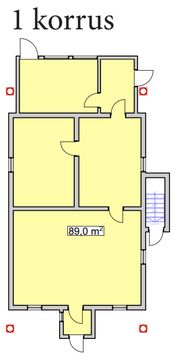
KVARTALI SISENE SUUR MAJA M 1:250

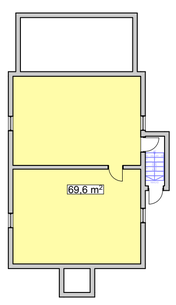


KVARTALI SISENE KESKMINE MAJA M 1:250

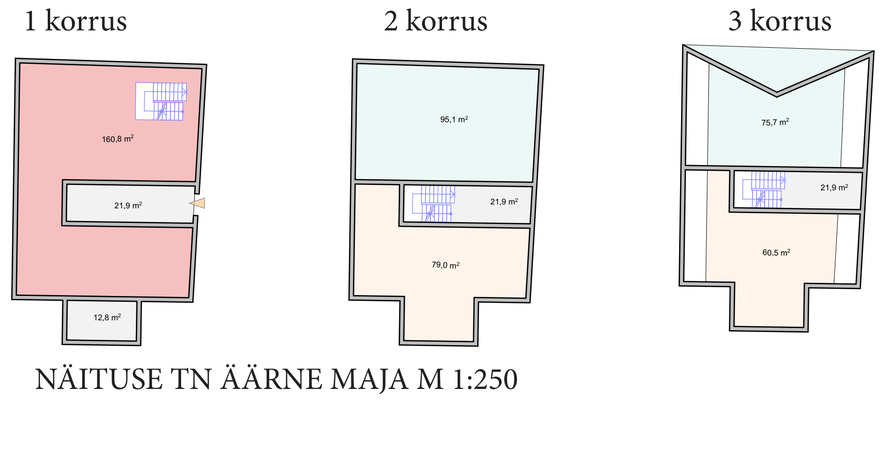


KVARTALI SISENE KESKMINE MAJA M 1:250

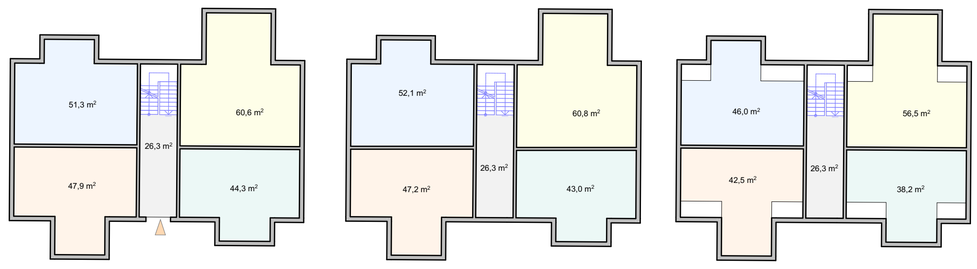




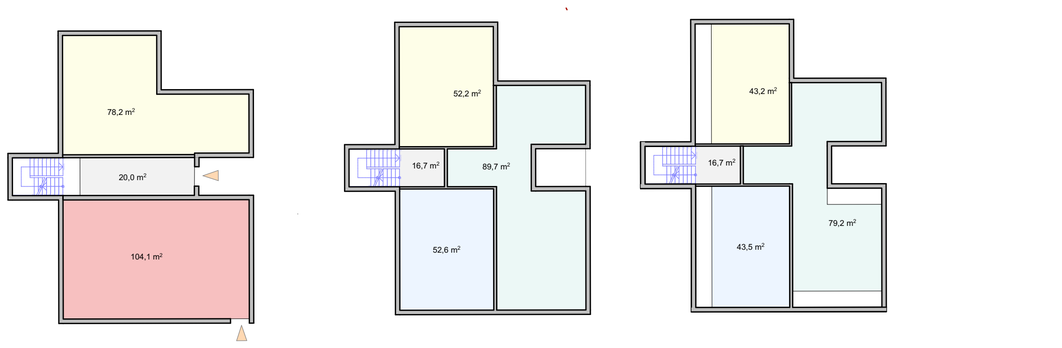
PARGIVAHI MAJA M 1:250



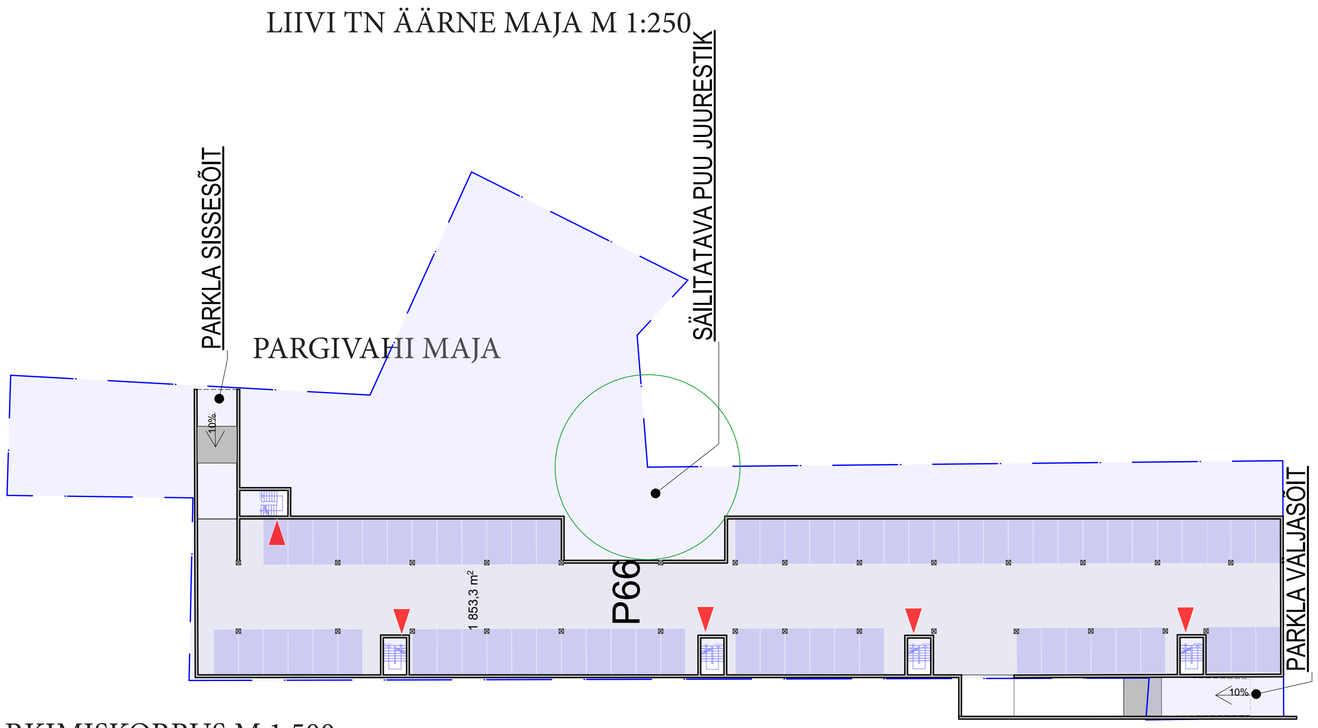
NÄITUSE TN ÄÄRNE MAJA M 1:250



KVARTALISISENE MAJA M 1:250



LIIVI TN ÄÄRNE MAJA M 1:250



PARKIMISKORRUS M 1:500

PÄIKSETÕUS VERANDAL



VAADE VERANDADELE JA PARGIVAHI MAJA POOLE



VAADE KVARTALILE NÄITUSE TÄNAVA POOLT



VAADE GRILLMAJALE



VAADE LASTE MÄNGUALALE, PAREMAL KASVUHOONE VORMIGA VÕRGUGA KAETUD RATTAPARKLA

Nr	Nimi	Krundi pind (m²)	Ehitisealune pind (m²)	Täisehituse %	Suletud netopind (m²)	Suletud brutopind (m²)
1	Näituse 6	815	210	0.26	549.6	588
2	Näituse 6a	1677	0	0.00	0	0
3	Näituse 6b	654	103	0.16	198.6	288.4
4	Näituse 6c	979	250	0.26	669.3	700
5	Näituse 6d	1498	414	0.28	996	1159.2
6	Veski tn 26a	1390	576	0.40	1205.7	1584
7	Liivi tn 7	740	245	0.33	596.1	735
	Liivi tn 3//5	3219	516	0.16	1070.9	1444.8
	Maa-alune parkla				1853.3	
	KOKKU JUURDE PLANEERITAV PIND		1798		4215.3	5054.6
	KORTERITE ARV	58 tk				
	ÄRIPIND	265m²				

JUURDE PLANEERITAV PIND

PÄIKSETÕUS VERANDAL